



## Rondebriefje Raadsronde

|                                     |  |
|-------------------------------------|--|
| Onderwerp                           | Vaststellen bestemmingsplan Hof van Assisi   |
| Portefeuillehouder                  | Wethouder Krabbendam   |
| Programmanummer                     | 10 Stadsontwikkeling   |
| Behandelend ambtenaar               | EJA Smeets<br>Telefoonnummer: 043-350 4595<br>eugene.smeets@maastricht.nl  |
| Doel van de bijeenkomst             | Vaststellen planologisch juridisch kader voor het realiseren van een klein zorgpension, drie behandelkamers, gespecialiseerde opvang voor kinderen met eetproblemen, een gemeenschappelijke ruimte en 25 huurappartementen.  |
| Wie neemt uiteindelijk het besluit? | De gemeenteraad.   |
| Verloop voorgaande proces           | <p><u>Participatie:</u><br/>Eén van de vastgestelde randvoorwaarden had betrekking op een zorgvuldige communicatie over het initiatief naar de buurt. De gemeente heeft de initiatiefnemer daarom verzocht om de communicatie met de buurt (verder) op te pakken en aan te geven in hoeverre draagvlak voor de plan “Hof van Assisi” bestaat. De initiatiefnemer heeft in de afgelopen periode overleg gehad met diverse buurtbewoners en –kaders ( onder andere op 3, 18 en 30 maart 2016, 10 december 2016 en 23 mei 2017). Dit met de bedoeling om de omwonenden / bewoners van Wolder o.a. te informeren over het parkeren in de buurt, de woon- en huursituatie, de horeca-exploitatie en de planologische procedures.</p> <p>In het kader van het informeren heeft de initiatiefnemer ook in het buurtblad een aantal keren de inhoud en voortgang van de plannen laten weten. Participatie houdt overigens niet in dat partijen het op alle vlakken eens zijn (geworden).</p> <p>Ook is er van gemeentezijde meerdere keren overleg geweest met een delegatie van bezwaarmakers en met de initiatiefnemer, Wilre BV. De gemeenteraad is hierover geïnformeerd met raadsinformatiebrieven van 3 november jl., kenmerk 2017.36740 en 29 november jl., kenmerk 2017.40161.</p> <p><u>Bestemmingsplan:</u><br/>De ontwerp-bestemmingsplannen “Hof van Assisi en Cour Wolder” hebben vanaf 4 augustus 2017 tot en met 14 september 2017 voor een ieder ter inzage gelegen met de mogelijkheid om naar keuze schriftelijk of mondeling een zienswijze naar voren te brengen bij de gemeenteraad. Op 12 en 14 september 2017 is concreet de mogelijkheid geboden om mondeling zienswijzen in te dienen. Hier is geen gebruik van gemaakt. Er zijn 11 schriftelijke zienswijzen ingediend ten aanzien van het ontwerp-bestemmingsplan “Hof van Assisi” en 20 schriftelijke zienswijzen ten aanzien van het ontwerp-bestemmingsplan “Cour Wolder”.</p> |
| Inhoud                              | Op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening, kan een ieder binnen de termijn van ter inzage legging naar keuze schriftelijk of mondeling een zienswijze over het ontwerp-bestemmingsplan indienen. Er zijn in 11  |



**Gemeente Maastricht**  
GEMEENTERAAD

|                                  |  |
|----------------------------------|--|
|                                  | <p>schriftelijke zienswijzen ingediend. Er is geen gebruik gemaakt van de mogelijkheid om een mondelinge zienswijze in te dienen. In essentie hebben de zienswijzen betrekking op de parkeeroplossing en de verschijningsvorm van het gebouw.</p> <p>De zienswijzen worden uitgebreid behandeld in een separate zienswijzenrapportage die als bijlage 2 is opgenomen in voorliggend raadsstuk. Wij stellen voor om in relatie met de parkeeroplossing het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen.</p> |
| Van de raadsleden wordt gevraagd | Besluitvorming voor te bereiden  |
| Vervolgtraject                   | Bekendmaking in VIA Maastricht rubriek Thuis in Maastricht en de Staatscourant.  |